

*Original.*

Kontrakt nr 048 02 702

SOLNA KOMMUN  
Fastighetskontoret  
171 86 Solna  
Tel. 08-734 20 00  
BL/MBS

~~Kommunens~~  
Arrendatorns exemplar  
(Stryk ej tillämpligt)

### A r r e n d e a v t a l

Mellan Solna kommun och undertecknad arrendator är på nedanstående villkor och i övrigt enligt jordabalken träffat detta avtal om lägenhetsarrende.

1. Arrendeområdet är på bifogade kartkopia (bilaga 1) utmärkt med röd linje.

Arrendeområde:  
Delar av fastigheterna Bergshamra 3:1 och 3:8 i Solna. \*

2. Arrendeområdet får endast användas för härinvid angivet ändamål.

Areal:  
Ca 20.000 kvadratmeter.

3. Arrenderätten får ej överlätas.

Arrendator:  
Bergshamra koloniförening.

4. Arrendatorn ansvarar för att arrendeområdet samt därå uppförda byggnader och övriga anläggningar hålles i vårdat skick.

Arrendeändamål:  
Upplåtelse av koloniträdgårdsplotter till föreningsmedlemmar.

5. Arrendeområdet får icke användas på sätt som kan föranleda obehag för kringboende.

Arrendetid:  
1983-04-01 - 1988-09-30

6. Ingen områdets beståndsdel (t.ex. grus, sand, jord) får bortföras från området.

Uppsägningstid:  
Nio (9) månader.

7. Kommunen (eller dess rättsinnehavare) får där det kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn framdraga och vidmakthålla ledningar i och över arrendeområdet med ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad därå.

Förlängningstid:  
Två (2) år i sänder.

8. Arrendatorn har ej rätt till ersättning av kommunen vid arrendets upphörande.

Arrendeavgift (kronor om året):  
Tjugoåttatusen (28.000)  
Indextillägg enligt bilaga 2.

9. Vid arrendetidens utgång skall arrendatorn ha avröjt och avstädat arrendeområdet vid äventyr att det eljest sker på arrendatorns bekostnad genom kommunens försorg.

Betalning:  
Kvartalsvis i förskott genom insättning på kommunens postgirokonto nr 82 69 01-1.

10. Kommunen betalar på det arrenderade markområdet belöpande fastighets-skatt.

Anmärkning:  
\* Delar av förutvarande stadsägorna 1435 och 1499 i Solna.

11. Iakttar arrendatorn icke vad under någon av punkterna 2 - 6 ovan och

punkt 12 a nedan sägs och sker ej rättelse inom en månad efter emottagande av anmodan om rättelse, äger kommunen uppsäga arrendeavtalet såsom förverkat till omedelbart upphörande.

12. Särskilda bestämmelser:

a/ För in- och utfart till respektive från arrendeområdet äger arrendatorn och kolonilottsinnehavarna som körväg begagna de på de bifogade kartkopior med A - B, B - C och C - E utmärkta vägsträckorna. På dessa vägsträckor får bilar endast kortvarigt stanna för på- eller avstigning respektive för lastning eller lossning. Denna bestämmelses åttlydnad utgör en väsentlig förutsättning för beståndet av detta avtal.

b/ För parkering hänvisas arrendatorn och kolonilottsinnehavarna till det särskilda parkeringsområde på angränsande mark, som kommunen enligt annat avtal med arrendatorn skall före den 1 juni 1983 iordningställa på det med "P" på bilaga 1 betecknade delområdet för bilparkering.

c/ Kommunen och dess rättsinnehavare äger att för egen personal och anlitad annan arbetskraft vederlagsfritt begagna befintliga vägar inom arrendeområdet för nödiga transporter.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, ett för kommunen och ett för arrendatorn.

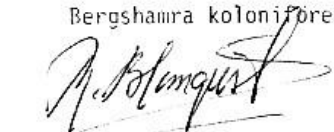
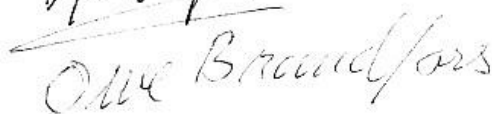
Solna den 17 III 1982

Solna den 9 III 1982

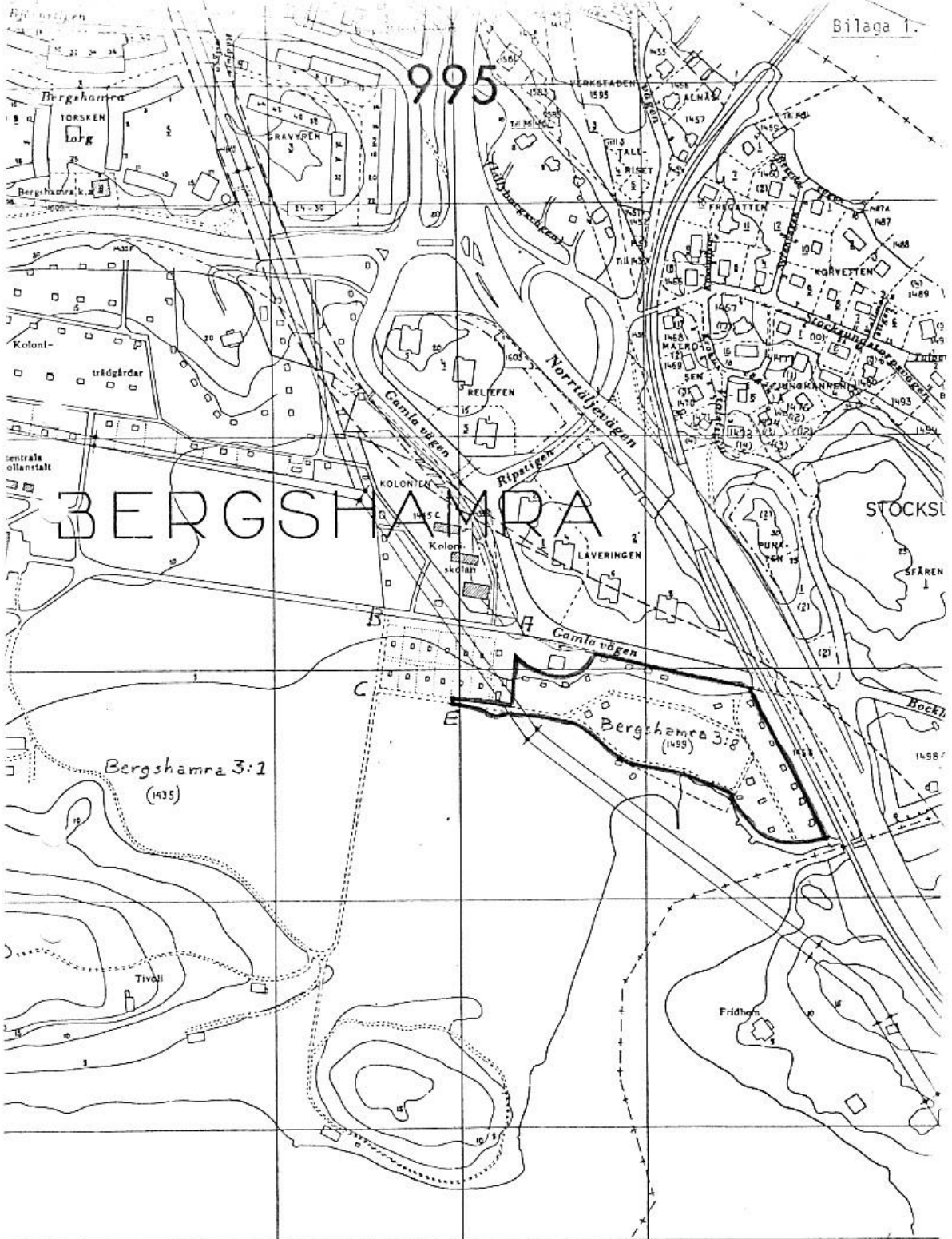
SOLNA KOMMUN  
Fastighetskontoret



Bergshamra koloniförening

995



*M. T.*

Indexklausul.

Det i arrendeavtalet angivna arrendebeloppet benämnes basarrende. Under arrendetiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (totalindex) med 1980 såsom basår tilläggsarrende erläggas uträknat efter viss procent å basarrendet enligt nedanstående grunder.

Basarrendet anses vara avpassat till indextalet för oktober månad 1982. Då indextalet för oktober månad 1987 eller därpå följande oktobermånad har stigit med minst tre enheter i förhållande till bastalet skall tilläggsarrende erläggas. Till grund för uträkningen av tilläggsarrendet lägges hälften av det procenttal varmed index ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall erläggas tilläggsarrende i förhållande till indexändringarna varvid arrendetillägg beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att ändring av tilläggsarrende i fortsättningen skall ske fordras dock att indextalet höjts eller sänkts med minst tre enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då arrendet ändrats enligt denna klausul. Omräkning skall göras på basis av hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning göres till närmast hela tal. Tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor. Arrendebeloppet skall dock aldrig sättas lägre än basarrendet. Arrendeändring sker alltid från och med den 1 januari efter det oktoberindex föranlett omräkning.

MS, EK

## SOLNA STAD

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen

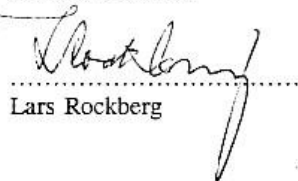
### TILLÄGG TILL ARRENDEAVTAL NR 048 02 702

Bergshamra koloniförening har ombildats från en **ekonomisk förening** till en **ideell förening**.

Parterna bekräftar härmed att den ideella föreningen övertagit den ekonomiska föreningens samtliga rättigheter och skyldigheter i rubricerade arrendeavtal.

Solna den 14/3 1994.

SOLNA KOMMUN  
Tekniska kontoret

  
Lars Rockberg

BERGSHAMRA KOLONIFÖRENING

